Exposé

BOSK Seifhennersdorf

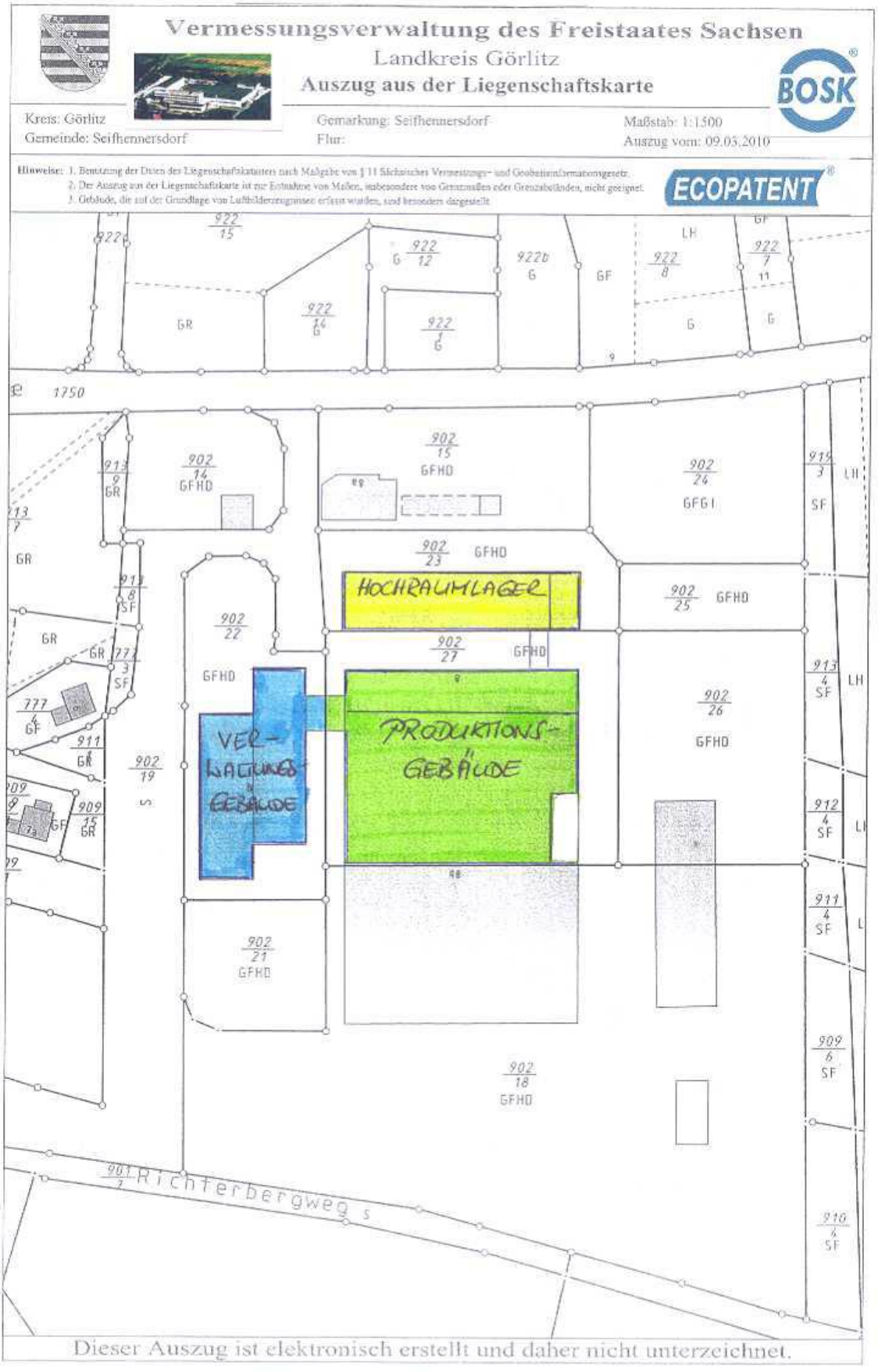
Einleitung

Dieses Exposé widmet sich den Produktions-, Verwaltungs- und Lagergebäuden der ehemaligen VEB Meißner Schuhfabrik Werke „Trumpf“ Seifhennersdorf. Der Neubau erfolgte am 01.07.1973 mit dem ersten Spatenstich. Regulär produziert wurde dann ab 1976. Der gesamte Neubau hat damals ca. 100 Mio. DDR-Mark gekostet.

Das Werk in Seifhennersdorf war der modernste Schuhbetrieb der DDR und bot ca. 800 Menschen einen Arbeitsplatz. Da sich nach der Wende kein Investor für das Werk fand, wurde 1993 die Liquidation beschlossen. Im Jahr 1998 erfolgte dann endgültig die Löschung aus dem Handelsregister.

Die Gebäude jedoch blieben erhalten. Nach der Wende wurden weitere Summen in Millionenhöhe in die Erhaltung der Gebäude investiert. Sie werden seither als Produktionsstätte genutzt. Derzeit werden qualitativ hochwertige Einwegprodukte aus Zellulose hergestellt. Diese werden mitunter im nebenstehenden Hochraumlager bis zum endgültigen Versand zwischengelagert.

BOSK SEIFHENNERSDORF

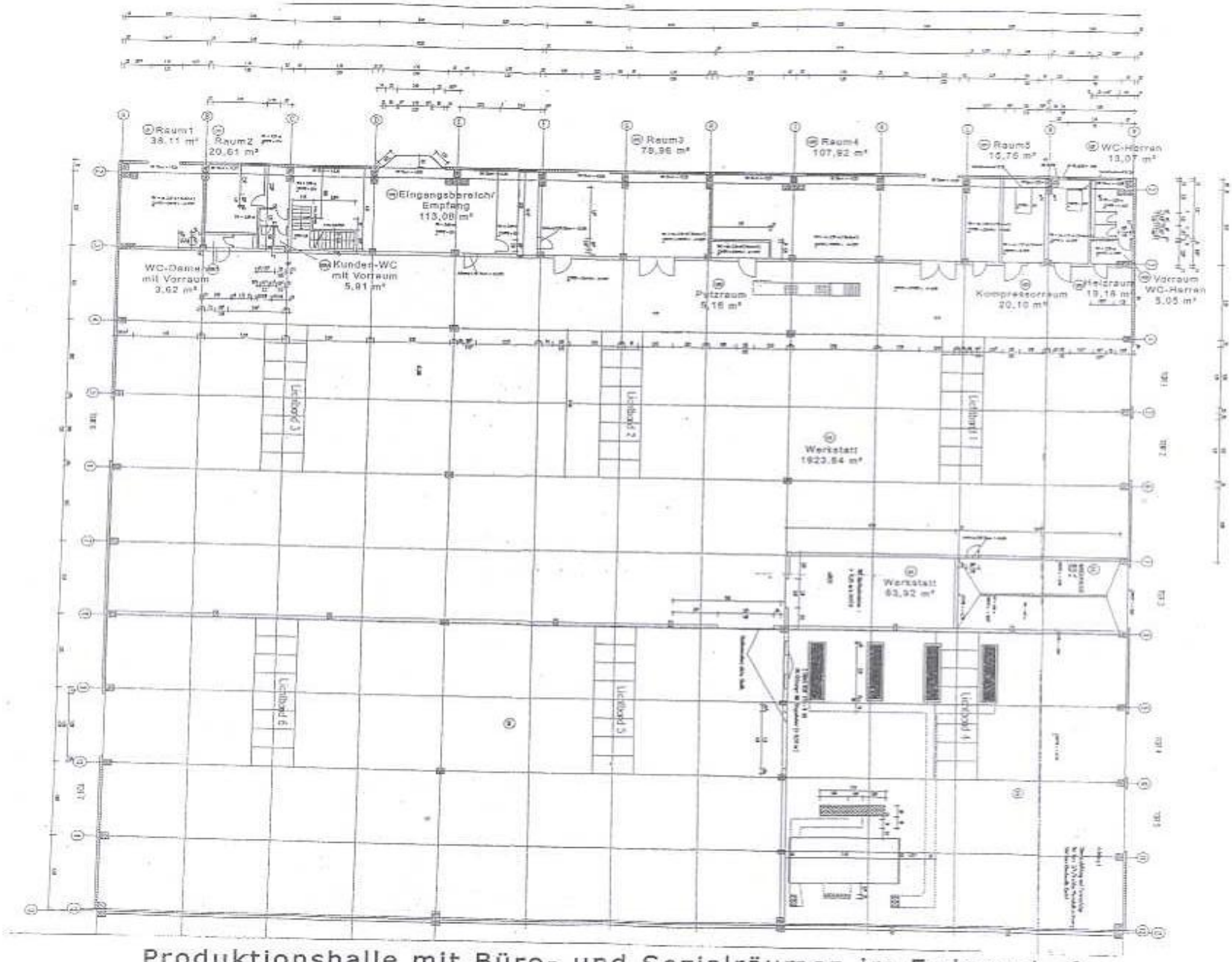


PRODUKTIONSGEBÄUDE

Das Produktionsgebäude besteht aus einer großen Produktionshalle mit einer Fläche von 7.700 m^2, zwei Büroetagen, diversen Nebenräumen sowie einer Waschhalle.
Bei dem Gebäude handelt es sich um eine dreischiffige massive Halle mit einer Firsthöhe von ca. 8,0 m.

Innerhalb des Gebäudes werden qualitativ hochwertige Einwegprodukte hergestellt. Hier befinden sich modernste Produktionsanlagen für Zellstoffprodukte.

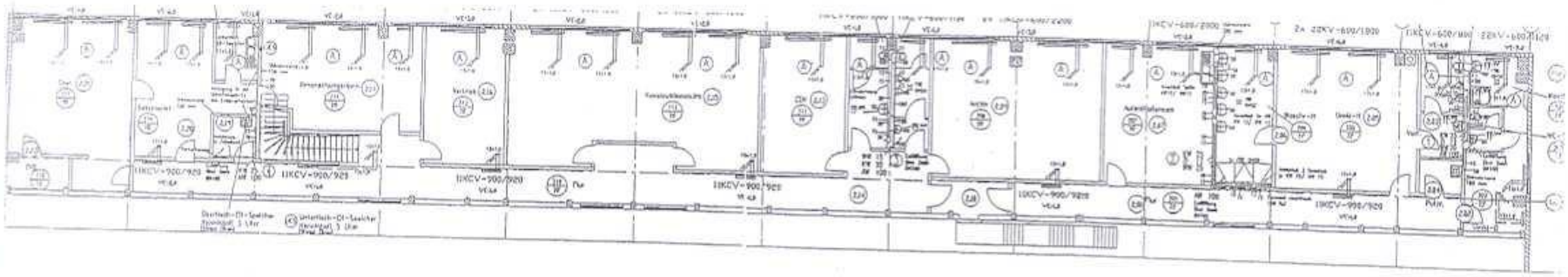
Die Büroräume sind großzügig und ansprechend gestaltet, so dass ein entsprechendes Arbeitsklima gewährleistet werden kann. Die obere Büroetage ist mit 3 großen innenliegenden Fenstern ausgestattet. Dies ermöglicht den Arbeitnehmern und Besuchern einen gelegentlichen Blick auf die Produktionshalle und einige Lagerbestände.



Produktionshalle mit Büro- und Sozialräumen im Erdgeschoß

PRODUKTIONSGEBÄUDE

1. Obergeschoss



HOCHRAUMLAGER

Dieses Hochraumlager ist saniert und bezugsfertig. Die ca. 5 m hohen Rolltore ermöglichen die Durchfahrt sämtlicher Großfahrzeuge in das ca. 15 m hohe Lager. Im Hochraumlager befindet sich der Spezial-Hochraumstapler Typ „Linde K15“.

Die Schwerlast-Verschieberegalanlage von SSI Schäfer verfügt über die folgenden Eigenschaften:

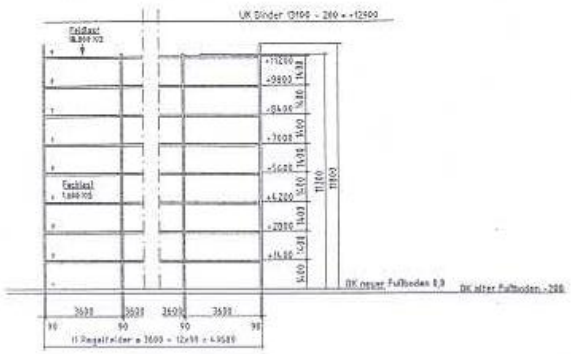
- → sie bietet Platz für 4.184 EURO-Palettenstellplätze
- → ca. 4.200 m^2 Lagerfläche im Regal
- → weitere 400 m^2 Lagerfläche ohne Regal
- → eine max. Einlagerungshöhe von 1.115 mm je Stellplatz
- → max. Belastung von 400 kg je Stellplatz
- → Dimensionen: 6 Regalzeilen mit doppelttiefer Einlagerungsmöglichkeit (LxHxT) 39.900×11.660×2.500 mm
- → Vorkommissionierung bei Ein- und Auslagerung über automatische Förderstrecke (2 Rollbahnen á 45 Paletten)

Alle Regalplätze verfügen über durchgehenden Fachboden.

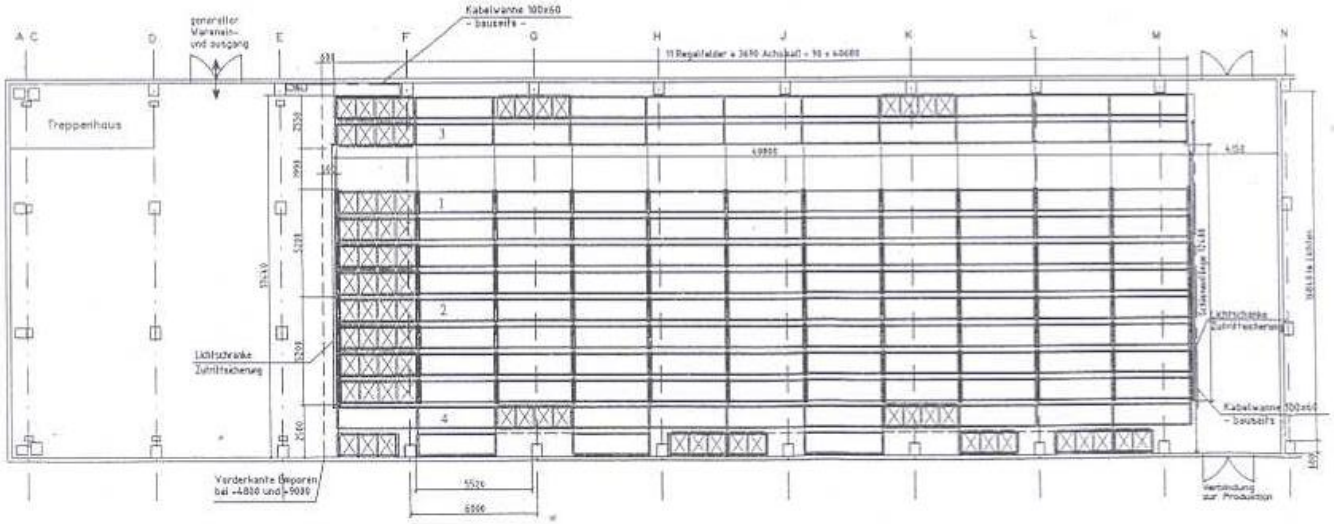
Die 6 Büroräume bestehen aus einer Bürofläche von ca. 145 m^2, einem 17 m^2 großen Besprechungs- und Schulungsraum, einer Teeküche sowie sanitären Einrichtungen. Im Erdgeschoss stehen weitere ca. 150 m^2 als Nutzfläche (Werkstatt und Abstellfläche) zur Verfügung.

HOCHRAUMLAGER – VERSCHIEBEREGALANLAGE

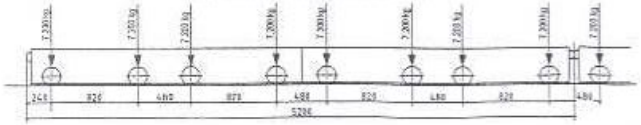
Höhenteilung stat. Regal



Höhenteilung Verschiebe-Regale



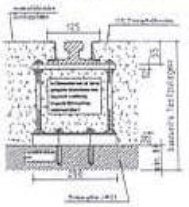
Rollenanordnung, Belastungsschema



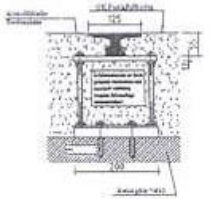
Lagerkapazität
4608 Palettenplätze

„Verlegeart "G" in monolithischer Bodenplatte"

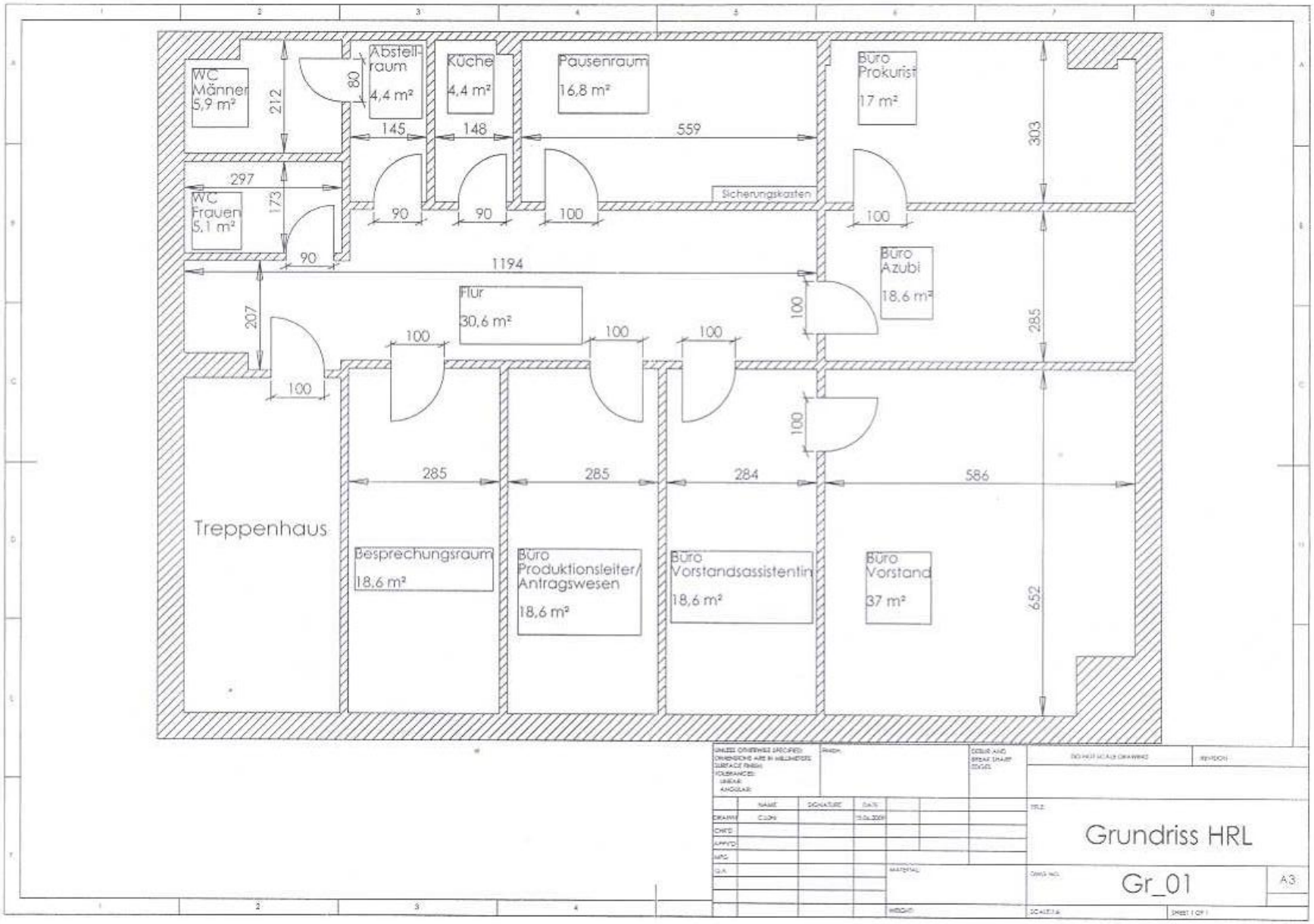
Aufbau Führungsschiene A45



Aufbau Laufschiene A45



			SCHÄFER
			Schwerlast - Verschieberegalanlage
			VR 552 09 02


WC Männer 5,9 m²
212
80
Abstell-raum 4,4 m²
Küche 4,4 m²
Pausenraum 16,8 m²
Büro Prokurist 17 m²
303
145
148
559
297
WC Frauen 5,1 m²
173
Sicherungskasten
90
90
100
100
90
1194
Büro Azubi 18,6 m²
285
Flur 30,6 m²
207
100
100
100
100
100
100
Treppenhaus
285
285
284
586
Besprechungsraum 18,6 m²
Büro Produktionsleiter/ Antragswesen 18,6 m²
Büro Vorstandsassistentin 18,6 m²
Büro Vorstand 37 m²
652
DO NOT SCALE DRAWING
REVISION
Grundriss HRL
Gr_01
A3

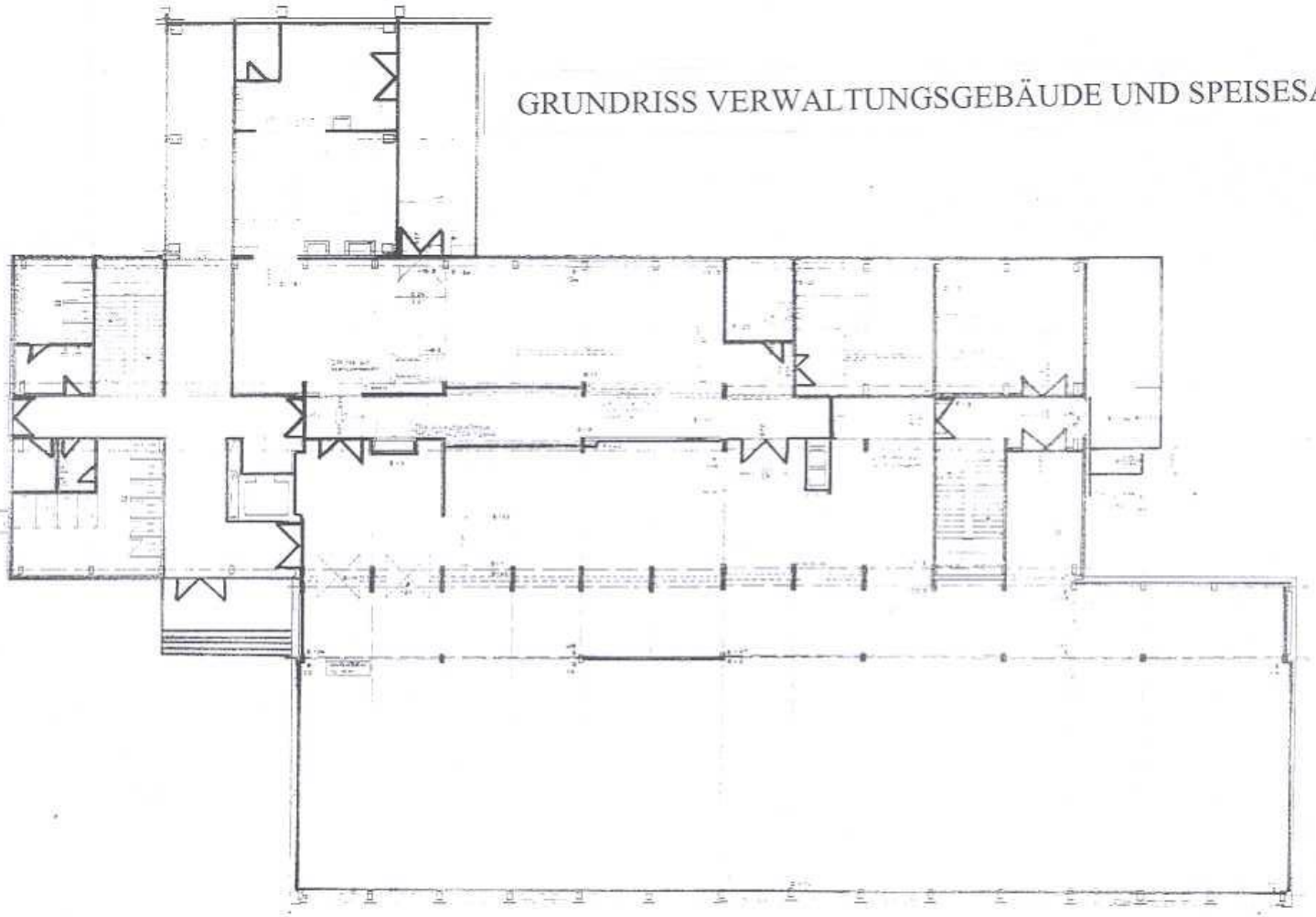
VERWALTUNGSGEBÄUDE

Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 1.780 m^2, eine Nutzfläche von ca. 6.300 m^2 und verteilt sich auf 4 Etagen. Die Deckenhöhe im EG des Verwaltungsgebäudes beträgt 4,5 m, in den anderen Geschossen 3,3 m. Im Erdgeschoss des Bürokomplexes befindet sich ein großer Saal, der für verschiedenste Zwecke dienlich sein kann. So zum Beispiel als Speisesaal oder zur Vermietung für größere Veranstaltungen. In diesem beträgt die Deckenhöhe 4,5 m.

Außerdem ist das Gebäude mit einem Fahrstuhl sowie ca. 3000 m^2 Kellerfläche ausgestattet, die sich hervorragend als sicherer Serverraum oder Archiv eignen würde.

Die Deckenbelastung liegt bei ca. 10.000 N/m^2.

GRUNDRISS VERWALTUNGSGEBÄUDE UND SPEISESAAL



VERWALTUNGSGEBÄUDE